

Naziv plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM

Naručitelj:

OPĆINA TISNO

Izrađivač:

ARCHING d.o.o. Šibenik

Direktor:

Filip Medić dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ivan Medić dipl.ing.arh. (koordinator plana)

Mr. Gustav Červar dipl.ing.arh.

Dane Škarica dipl.ing.stroj.

Živko Škevin dipl.ing.el.

Zvonimir Zaninović dipl.ing.prom.

Marko Maglov dipl.ing.građ.

Vesna Jurišić dipl.ing.arh.

Filip Medić dipl.ing.arh.

Šibenik, studeni 2007.

Naručitelj i nositelj izrade Plana:

Općina Tisno

Načelnik:

Joso Stegić ing.el.

Koordinacija:

Jedinstveni Upravni odjel

Porin Lisičin dipl.iur.

DETALJNI PLAN UREĐENJA LUKE NAUČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM

T. D. 20/03

Izvršitelj:

Arching d.o.o. Šibenik, za projektiranje i urbanizam
Šibenik, Prilaz tvornici 39

Koordinacija:

Ivan Medić, dipl. ing. arh.

Radna skupina:

Ivan Medić dipl.ing.arh. (koordinator plana)

Mr. Gustav Červar dipl.ing.arh.

Dane Škarica dipl.ing.stroj.

Živko Škevin dipl.ing.el.

Zvonimir Zaninović dipl.ing.prom.

Marko Maglov dipl.ing.građ.

Vesna Jurišić dipl.ing.arh.

Filip Medić dipl.ing.arh.

Direktor:

Filip Medić, dipl. ing. arh.

Šibenik, studeni 2007. god.

SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - Namjena građevina
 - Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - Oblikovanje građevina
 - Uređenje građevnih čestica
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE PROVEDBE PLANA
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

B) GRAFIČKI DIO

0. Granice	1 : 1000
1. Detaljna namjena površina	1 : 1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a. Promet	1 : 1000
2b. TK mreža	1 : 1000
2c. Elektroenergetsko napajanje	1 : 1000
2d. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih(fekalnih) i oborinskih voda	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4. Uvjeti gradnje	1 : 1000
5. Granice građevinskih parcela i granice vodenih površina	1 : 1000

C) PRILOZI

- dokumentacija izrađivača
- izvodi iz planova višeg reda
- suglasnosti, očitovanja, mišljenja

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- Uvala Luke položena je približno smjerom sjever-jug a smještena je na kopnenom dijelu naselja Tisno uz državnu cestu D121 (na samome ulazu u naselje s istočne strane). Uvala je s dvije strane okružena stambenim i vikend kućama a prostor prema sjeveru danas je relativno slabo izgrađen.
- Ovaj je prostor obrađen u više prostornih planova i na različitim razinama detaljnosti. Danas je na snazi Provedbeni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom, («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 3/91) što ga je izradio Urbanistički biro «Prostor», Šibenik.
- Također, na temeljima funkcionalnog rješenja iz ovoga plana izrađena je «Studija utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno» (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu, 1997.)
- Današnje korištenje prostora svodi se na prilagođeno privezište brodica domicilnog stanovništva bez zaštite od dominantnih vjetrova i bilo kakvih servisnih funkcija
- Bez obzira na dosadašnja formalna planska rješenja cijeli se prostor hoće funkcionalno podijeliti na manji dio (jugozapadna strana) – **komunalni vezovi** za potrebe domaćeg stanovništva (sportska luka) i znatno veći dio ostatka – **luka nautičkog turizma**
- Temeljem današnjeg provedbenog urbanističkog plana 2001.g. za luku nautičkog turizma izdana je trgovačkom društvu «Luka Tisno» d.o.o., iz Tisnog koncesija na 32 godine. Koncesija se odnosi na 26.610 m² mora i 9.300 m² kopna.
- Kako koncesionar nije u ugovorenom vremenu izgradio luku nautičkog turizma to mu je oduzeto pravo na koncesiju pa to znači da se ovim detaljnim planom uređenja ne prepoznaje vjerojatni investitor.
- Prostor (more i kopno) obuhvaćen ovim planom veći je od prostora koji je utvrđen kao prostor koncesije pa u odgovarajućem formalnom postupku treba današnji prostor povećati do granica obuhvata plana
- Za dio koji se odnosi na privezište za komunalne vezove treba, također, provesti postupak dodjele koncesije lokalnom sportskom društvu
- Čemu izrada novog detaljnog plana:
 - Potrebna je revizija maritimnog rješenja
 - U prostoru treba osigurati stanovit broj komunalnih vezova
 - Potrebna je revizija kopnenog sadržaja – centralne građevine
 - Sve je izraženija tendencija povećanja dužine broda pa je potrebno predložiti drukčiji raspored vezova
- Ulazne činjenice (stanja i funkcionalnog prijedloga te kapaciteta (broja vezova) iz provedbenog urbanističkog plana) na kojima je «Studija utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno» temeljila analizu utjecaja na okoliš u novome planu neće se sadržajno mijenjati pa je nalaze Studije, zaključke i preporuke Studije te izdano

Rješenje od strane Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša iz 1998. i dalje moguće razumjeti i primijeniti kao dostatne preporuke i kriterije za vrednovanje ovog Detaljnog plana uređenja, i dalje, tehničkih elaborata koji iz njega slijede

- Rješenjem se navode tri skupine mjera zaštite okoliša:

Mjere zaštite u fazi projektiranja

Mjere zaštite u fazi izvođenja

Mjere zaštite u fazi korištenja

- Posebno nositelj zahvata (koncesionar) dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša a kakvoću mora na užoj lokaciji treba pratiti prema programu kojeg će odrediti nadležno tijelo državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji

1.1.1.

Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- Duž cijele obalne crte godinama je nasipano da bi se tako stvorili (improvizirali) uvjeti za mogućnost priveza brodice susjednog naselja – vikend naselja
- Pogotovo je znatan nasip na dnu – sjevernoj strani uvale (gdje se neko vrijeme usmjeravalo nasipanje) te na istočnoj strani kako bi se stvorila mogućnost za tok pristupne prometnice
- U moru je izgrađena poneka riva (mulo). Iako nedvojbeno na pomorskom dobru ima prizvuk privatnog. Građevinski nije neka osobita vrijednost.
- Vrijednost ambijenta prvenstveno predstavlja akvatorij i dobro zaštićena prirodna uvala
- Uvala je obrubljena: sa sjeverne i zapadne strane državnom cestom D121 a s istočne strane nerazvrstanom cestom-ulicom. S obje je strane dosta gusto izgrađena stambena, odnosno, stambena-vikend zona.

1.1.2.

Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Promet

- Sjevernim i zapadnim obodom planiranog obuhvata teče državna cesta D121. Tehničkim i prometnim karakteristikama taj dio ceste ne zadovoljava uvjete državne ceste pa je nužna rekonstrukcija nekih dijelova.
- Kao činjenice o stanju ove prometnice može se navesti:
 - neprilagođeno križanje državne ceste s uličnom-cestovnom mrežom naselja
 - uzak poprečni profil državne ceste – cesta dijelom prolazi kroz gusto izgrađeno naselje
 - na državnoj cesti nema pješake staze – nogostupa
 - ne postoji ni odgovarajuća javna rasvjeta
 - cesta ima relativno dobre vertikalne elemente
 - današnji kolnik – nosivi i habajući sloj - je potrebno obnoviti
 - cestom je položen dio magistralnih i lokalnih instalacija
- Istočnim obodom planiranog obuhvata teče nerazvrstana naseljska cesta – ulica koja povezuje stambeno-vikend naselje na prostoru Petrča glava s državnom cestom – naseljem Tisno

- Kao činjenice o stanju ove prometnice može se navesti:
 - neujednačeno široka ruba prema susjednim stambenim parcelama
 - relativno dobre nivelete
 - nedovoljno tehnički i prometno uređena
 - nema uređenih parkirališnih mjesta
 - bez odgovarajuće javne rasvjete

Telekomunikacijska mreža

- u trupu državne ceste D121 smješten je magistralni i distribucijski telefonski kabel. današnji se kapacitet distribucijskog kapaciteta pojačavanjem kabela može povećati.
- prostor je pokriven Cronet i Vipnet signalom mobilne mreže
- kvaliteta veza – kabelskih i mobilnih – zadovoljavajuća je za potrebe telefona i transfera digitalnih podataka

Vodovodna mreža

- Opskrba pitkom vodom potrošača cjelokupnog prostora naselja Tisno riješena je izgradnjom zajedničkog magistralnog cjevovoda sa zaravni Lozovac (iznad Skradinskog buka) do naselja Tisno, i dalje, do susjednih naselja Murter i Betina.
- Ukupne potrebne količine vode za podmirenje potreba svih potrošača planirane su na oko 226 litara/sekundu a za samo naselje Tisno na oko 38 litara/sekundu.
- Izgrađene su i danas su u upotrebi tri vodospreme:
 - Makirina volumena 500 m³,
 - Raduč (Murter) volumena 1000 m³ i
 - Brošćica (Tisno) volumena 2000 m³.
- Na Brošćicu se nastavlja tranzitni cjevovod Ø 500 mm.
- Prostorom Luke (zapadnim djelom) prolazi tranzitni cjevovod Ø 500 mm kojim se opskrbljuju pitkom vodom svi potrošači naselja Tisno i sva ostala naselja na otoku Murteru.

Kanalizacijska mreža

- Cijelo područje otoka Murtera s kopnenim dijelom naselja Tisno danas nema izgrađenog kanalizacijskog sustava. Sve se otpadne vode deponiraju i tretiraju u – najvećim dijelom, crnim jamama - a tek sporadično u pravim vodonepropusnim septičkim jamama

Električna energija

- U neposrednoj blizini luke nautičkog turizma – Luke – smještena je srednje-naponska TS Luke 10(20) kV.
- Razina i kvaliteta javne rasvjete ispod je poželjnog standarda i nije ju moguće rekonstruirati

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja na snazi su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije,
«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 11/02
«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 10/05 i 03/06
(Usklađenje i Izmjene i dopune)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera unapređenje stanja u prostoru Općine Tisno za razdoblje 2003 – 2004. godine,
«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 1/04
- Provedbeni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom,
«Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 3/91
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno
«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 01/07

Imajući u vidu zakonsku odredbu o primarnoj nadležnosti odredaba plana višeg reda to je u ovome slučaju potrebno prvenstveno uvažiti odredbe Prostornog plana Šibensko-kninske županije:

U tekstu ***Prostornog plana Šibensko-kninske županije***,

KNJIGA 1

1.

POLAZIŠTA

1.1.

Položaj, značaj i posebnosti županijskog područja u odnosu na prostor i sustav Države

1.1.2.

Prostorno razvojne i resursne značajke

Korištenje mora,

navodi se:

«Glavna područja korištenja i namjene mora danas se odnose na smještaj luka i lučica i kao područja uzgoja riba i školjaka – marikulturu»,

«Na području Šibensko-kninske županije su... 22 luke za javni promet županijskog značaja te 31 luka za javni promet lokalnog značaja»

«18 luka ima status luka posebne namjene, od toga 12 luka nautičkog turizma»
(strana 37, KNJIGA 1)

pa dalje,

3.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.6.

Razvoj infrastrukturnih sustava

3.6.1.

Prometni infrastrukturni sustav

PROMET

Morske luke

Luke posebne namjene

c) luke nautičkog turizma

Osim navoda o izgrađenim lukama nautičkog turizma u Primoštenu, Murteru, Betini, Tribunju, Rogoznici te ACY marini u Jezerima, Vodicama, Skradinu, Piškeri i o.Žutu te ocjene o stanju glavnih strukturalnih elemenata – zbirno za sve luke te Tablice 52. Pregled luka posebne namjene – luke nautičkog turizma nema detaljnijih navoda ni kriterija.

Također, u popisu se ne spominje lokacija – uvala Luke u Tisnom. Ipak u grafičkom prilogu 1.0. Korištenje i namjena prostora (Prostorni plan Šibensko-kninske županije) na lokaciji Luke u Tisnom označeno je LN. (strana 133/134. KNJIGA 1)

dalje,

KNJIGA 2

II.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

1.2.

Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni

1.2.3.

Površine infrastrukturnih sustava izvan naselja (članak 13.)

U ovu se kategoriju svrstavaju, među ostalim, i površine za građevine prometa i veza – pomorske (luke, pristaništa, sidrišta i privezišta)

Nadležnost za ishođenje lokacijske, odnosno, građevne dozvole regulirana je člancima 24. i 25.

2

Uvjeti određivanja prostora/građevina od važnosti za Državu/županiju

2.1.

Građevine i zahvati od važnosti za Državu (članak 24.)

2.1.1.

Prometne građevine

d) pomorske građevine:

luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta više od 200 vezova

2.2.

Građevine i zahvati od važnosti za županiju (članak 25.)

2.2.1.

Prometne građevine

c) pomorske građevine

luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova

i konačno,

6.

Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

6.1.

Prometni infrastrukturni sustavi

6.1.3.

pomorski promet (članak 117.)

b) luke posebne namjene

«osim postojećih luka nautičkog turizma planirane su nove luke: u Šibeniku (Mandalina), Crnica i Podsolarsko)...»

Ovdje je pogreškom izostavljena luka nautičkog turizma Luke u Tisnom. To je u tekućem postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana šibensko-kninske županije uočeno pa je nacrtom Plana ispravljeno. U istim Izmjenama i dopunama navodi se i dio luke koji će se namijeniti za osnivanje privezišta za domicilno stanovništvo – komunalni vezovi. Toga također nema u Prostornom planu Šibensko-kninske županije (11/02)

U Prostornom planu Šibensko-kninske županije – IZMJENE I DOPUNE I, navodi se:

II.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

6.

Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

6.1.

Prometni infrastrukturni sustavi

(članak 117. se briše u cijelosti i mijenja na način da glasi:)
6.1.3. pomorski promet

(6) Morska luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodice, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(7) Unutar lučkog područja svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva.

b. luke posebne namjene

b1. Luke nautičkog turizma

Marina

(16) Marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(17) Marine se planiraju u naseljima i izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene s najviše 400 vezova. U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

U Tablici 9.: Lokacije marina s brojem vezova za privezivanje plovnih objekata na području Županije, u kategoriji – PLANIRANE MARINE navodi se:

Općina	Naselje	Naziv	maksimalni broj vezova
Općina Tisno	Tisno	Luka	205*

* ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

b1. Športske luke

(21) Športska luka je luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(22) U prostornim planovima uređenja općina ili gradova potrebno je u prostoru naselja planirati športske luke i to na slijedećim lokacijama:

- Tisno, zapadna strana uvale Luka

(23) Detaljni uvjeti uređenja, kapacitet i obuhvat odredit će PPUO/G i drugi prostorni planovi nižeg reda. Športske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodice koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu ni ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

U **Izvešću o stanju u prostoru Općine Tisno**, «Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 1/04 navodi se:

2
OSNOVNE ZNAČAJKE I OCJENA POSTOJEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

2.11

Provedbeni urbanistički plan uvale Luke (Urbanistički biro «Prostor», Šibenik 1991.) „Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“; 3/91.

«Za uvalu Luke izrađen je ovaj provedbeni plan u obuhvatu od oko 6.5 ha s ciljem uređenja turističke luke i pratećih sadržaja na kopnu. Ovaj plan također nije realiziran zbog ratnih i poratnih zbivanja»

(strana 42)

3.
RAZLOZI I SMJERNICE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4.
Za turističku luku u uvali Luke u Tisnom postoji izrađen provedbeni urbanistički plan. Postoji interes za realizaciju ove luke pa je potrebno pristupiti izradi Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke

A u **Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tisno za razdoblje 2003 – 2004. godine**, «Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 1/04 konačno se navodi :

1.
PROCJENA POTREBE IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
2.

Naziv dokumenta	DETALJNI PLAN UREĐENJA LUKE NAUČKOG TURIZMA U UVALI LUKE
Područje obuhvata plana	Uvala Luke u Tisnom (dio ispod obalne ceste)
Površina obuhvata plana	7,34 ha
Postojeća dokumentacija o prostoru	Prostorni plan uređenja Šibensko-kninske županije Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Tisno Provedbeni urbanistički plan uvale Luke
Osnovna problemska slika	Kako se radi o osjetljivom obalnom području i zahvatu koji može imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđena je izrada procjene o utjecaju na okoliš
Ciljevi plana	Izgradnja turističke luke, na kopnu je moguća gradnja sadržaja u osnovnoj funkciji zone, u jednom dijelu moguća je izgradnja komercijalnih vezova, a ostali dio treba rezervirati za potrebe priveza domicilnog stanovništva

Prostorni plan uređenja Općine Tisno

«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 01/07

Članak 85.

(1) Luke nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma može biti suha marina i marina.

Nova luka nautičkog turizma – marina planira se u Tisnome na kopnenom dijelu naselja, uvala Luke, kapaciteta 205 vezova.

Vezom u luci nautičkog turizma se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta.

(2) Športske luke

Športska luka je luka koja služi za privez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

Športske luke planirane su u naseljima općine Tisno na slijedećim lokacijama:

BETINA

- Porat,
- Zdrače

TISNO

- Gomilica kod mosta,
- dio uvale Veliki Porat,
- zapadna strana uvale Luka

JEZERA

- uvala Jezera

Kapacitet športskih luka će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Športska luka mora omogućiti smještaj brodica koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i prateći sadržaji za servisiranja i održavanja plovila (istezalište i prostor za brodice, ostave i dr.). Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

Članak 110.

Detaljni plan uređenja

Obveza i obuhvat detaljnih planova uređenja za uža područja može se odredit urbanističkim planovima uređenja.

Detaljni planovi uređenja čija je izrada započela temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tisno:

L1 Luka Betina (porat),

L2 Luka nautičkog turizma – marina, uvala Luke – Tisno

1.1.4.

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Mogućnosti

Prirodni uvjeti

- uvala je zaklonjena od velikog udara dominantnih vjetrova pa tako i prekomjerno velikih valova
- uvala je prikladnih dubina – gaza
- uvala je prikladne konfiguracije dna i dubina - na mjestu lokacije velikog lukobrana
- brzina morske struje u uvali omogućuje izgradnju lukobrana bez štete po živi svijet u moru

Infrastruktura

- prostor je smješten uz državnu cestu D121 – dobar cestovni pristup
- blizina ts luke – opskrba električnom energijom
- jednostavna mogućnost priključivanja na budući sustav odvođenja otpadnih voda
- blizina priključka na pitku vodu
- blizina priključka na telekomunikacijsku mrežu

Ostalo

- blizina naselja Tisno
- blizina turističkog prostora s razmjerno razvijenim funkcijama - servisima
- blizina drugih – kompatibilnih sadržaja
- nema znatnijih izdataka za primarno uređenje građevnog zemljišta - neznatna rušenja i sanacije

Ograničenja

Prirodni uvjeti

- razina strujanja mora unutar uvale zahtijeva znatnu perforaciju velikog lukobrana
- skučen kopneni prostor: uz prometnice i u dnu uvale

Infrastruktura

- neizgrađenost sustava odvodnje
- niska zona i problemi gravitacijskog vođenja otpadne vode
- potreba radikalne rekonstrukcije priključka na državnu cestu D121

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

- Program gradnje i uređenja prostora temelji se prvenstveno na uvjetima (odredbama) iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije te mogućnostima i ograničenjima prostora (prostora u širem i same lokacije u užem smislu) a u granicama obuhvata zadanim Prostornim planom uređenja općine Tisno i Programom mjera uređenja prostora Općine Tisno za razdoblje 2003 i 2004.g.
- U granicama obuhvata potrebno je ostvariti luku posebne namjene – luka nautičkog turizma. Tek na jugozapadnom dijelu obuhvata osigurati će se stanoviti broj vezova za domicilno stanovništvo – športska luka.
- Posebni dio programa gradnje i uređenja površina i zemljišta – MARINA I kategorije – temelji se na Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma («Narodne novine», broj; 142/99, 47/00, 121/00, 45/01, 108/01.) te drugim posebnim uvjetima koji se odnose na sadržaje: maritimne (plovidbene sigurnosti), sanitarne i protupožarne zaštite.
- Prema ranijem programu izgradnje – Provedbeni urbanistički plan uvala Luke u Tisnom (Urbanistički biro «Prostor», Šibenik, 1991.g.) izrađena je i usvojena «Studija utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu, 1997.). Taj se program od programa što je temelj ovome detaljnom planu uređenja razlikuje tek u manjim pojedinostima koje ne dovode u pitanje relevantnost zaključaka i uvjeta iz navedene Studije.
- Svi uvjeti iz navedene Studije pretočeni su u Rješenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša, klasa: Up/I 351-02/97-03/339, urudžbeni broj: 524-02/1-BM-98-1, Zagreb, 21. travnja 1998.g. također su dio posebnog programa gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

- Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU iznosi 7,34 ha.
- Od toga, morska površina (s lukobranima i pontonima) – iznosi 5,30 ha.
- Osim manjeg jugozapadnog dijela **LŠ** – sportske lučice (0,54 ha), prostor je namijenjen luci posebne namjene **LN** – luka nautičkog turizma (5,95 ha) odnosno marini odgovarajuće kategorije.

2.2.1.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

	<i>parcela</i>	<i>veličina</i>	<i>pripada</i>	<i>građevine namjena</i>			<i>katnost</i>
LN	L3-1,	1,21 ha	kopneni dio	I	L3	K1	3 nadz. etaže
				II	L3	K1, K3	2 nadz. etaže
				III	L3	K1, K3	1 nadz. etaža
	L3-2	4,70 ha	akvatorij				
		5,91 ha	UKUPNO				
LŠ	L1-1	0,07 ha	kopneni dio				
	L1-2	0,47 ha	akvatorij				
		0,54 ha	UKUPNO				
IS	IS-1	0,01 ha	trafostanica	IS			1 nadz. etaža
	IS-2	0,49 ha	nerazvrst. cesta (istok) i dijelovi koridora D121				
	IS-3	0,26 ha	Nerazvrst. cesta lungo mare (zapad)				
	IS-4	0,13 ha	Pristupni „zajednički“ akvatorij				
		0,89 ha	UKUPNO				
		7,34 ha	SVEUKUPNO				

Unutar opće namjene – luka nautičkog turizma i športska luka – može se navesti struktura korištenja površina:

adresa	namjena	metara ¹	metara ²	kapacitet	pripadnost
LG1	lukobran veliki	258	858	vezova 35	LN
G1	gat-ponton	50	130	21	LN
G2	gat-ponton	60	168	24	LN
G3	gat-ponton	83	231	31	LN
G4	gat-ponton	105	293	37	LN
G5	gat-ponton	133	372	47	LN
	Gat-pontoni ukupno	431	1194	vezova 160	LN
	Privezišna obala	54	-	vezova 10	LN
LG2	lukobran mali	47	188	vezova 40	LŠ
G6	Gat-ponton	76	304		LŠ
	Privezišna obala	101	-		LŠ
P1	Parkirališta - marina		801	58	LN
P2	Parkirališta - marina		322	25	LN
P3	Parkirališta - marina		324	25	LN
P4	Parkirališta - marina		677	45-54	LN
	Parkirališta – marina - ukupno		2124	Mjesta 153-162	LN

adresa	namjena	metara ¹	metara ²	kapacitet	pripadnost
P5	parkirališta - sportska lučica		166	(PM) 12	LŠ
VP	Višefunkcionalne površine		1055	(PM) 0-cca 65	javna namjena
I	centralna građevina (gradivi dio čestice)		1506		LN
II	Servisno-komerc. građevina (gradivi dio čestice)		661		LN
III	Servisno-komerc. građevina (gradivi dio čestice)		225		LN
IS	trafo-stanica (čestica)		29		HEP
	ukupno		2546		
	silazna rampa i «travel lift»		600		LN
	silazna rampa i dizalica		700		LŠ
	Kolnik lokalne prometnice – nerazvrstane ulice - istočne		2331		javna namjena
	kolno-pješačke površine		4651		LN
	kolno-pješačke površine		2233		LŠ
	pješačke površine		3121		LN
	pješačke površine		1310		LŠ
	zaštitne zelene površine		1184		LN
	drvored	870			LN
	drvored	405			LŠ

2.3.

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

Ovim planom rješava se:

- rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta,
- rekonstrukcija njenog priključka na državnu cestu D121 i
- izgradnja nove kolno-pješačka prometnica unutar funkcionalnog sklopa marine.

Postojeća nerazvrstana cesta rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 5,50m uz koju se istočnom stranom protežu bočne višenamjenske površine (čija će se detaljna namjena i način korištenja definirati glavnim projektima) širine 2,20m, te pješačka staza – nogostup najmanje širine 1,20 m.

Na zapadnoj strani planirana je zaštitna zelena površina.

Kolnička konstrukcija ukupne je debljine 30 cm: nosivi sloj 20,00 cm od uvaljanog drobljenca – tampon i 6,00 cm nosivog bitumenskog habajućeg sloja te 4,00 cm asfaltbetonskog sloja.

Rekonstrukcijom nerazvrstane prometnice rješava se njezin priključak na državnu cestu D121:

Kao izlazna traka (iz smjera istok) s D121 predviđen je lijevi skretač.

Uljevna i izljevna traka nerazvrstane ceste planirani su u obliku klinastog ulaza i klinastog izlaza.

Nerazvrstana cesta – ulica (sa sjeverne strane) priključena je na novo križanje tzv. korpastim priključkom vozničkih traka

Kolno-pješačka prometnica, unutar funkcionalnog sklopa marine, mjestimično je dvosmjerna širine 6,00m i 5,50m a u jednom dijelu jednosmjerna širine 3,50m. Većim dijelom su uz nju riješena parkirališna mjesta.

Telekomunikacijska mreža

Luka nautičkog turizma priključiti će se na postojeću telekomunikacijsku mrežu podzemnim kabelom TK59 25x4x0,6 prema shemi prikazanoj u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b. Kabel se polaže na dubini od 0,80 m u cijev Ø 90mm a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi Ø 110 cm.

Na prostoru Luke nautičkog turizma, ukoliko se pokaže potreba, predvidjeti će se lokalna centrala maksimalnog kapaciteta 25 ulaznih i 150 izlaznih linija čiji će smještaj i konačni kapacitet biti definiran kroz projektne dokumentacije detaljnije razrade (glavni projekt).

Vodovodna mreža

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći gravitacioni cjevovod Ø 220 mm a preko planiranog lijevano-željeznog cjevovoda Ø 150 mm iz novoizgrađene vodospreme «Brošćica».

Novi se cjevovod polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora

Priključak na vodovod predviđa dva vodomjerna šahta.

Potrebna je količina vode procijenjena temeljem broja planiranih vezova (gostiju na plovilima) i korisnika centralne građevine 1 i 2 te drugih potreba pogona.

gosti na plovilima i hotelu	1.400 x 50 litara/dan (tuširanje)
radno osoblje	30 x 150 litara/dan
održavanje zelenila	1.200 x 1,2 litara/dan

Ukupna potrebna količina vode iznosi:

- $Q_{\max} = 3.80$ litara/sekundu
- $Q_{\max} = 13.70$ m³/sat

- Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.
- Prilikom projektiranja i izvođenja građevina, njihova pripadajućeg okoliša, lukobrana, građevina-opreme za prihvat plovila (pontona), obale i drugih površina unutar obuhvata plana predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih hidranata odnosno primjenjivati relevantne pravilnike i propise te odredbe i uvjete građenja iz ovog Plana (grafički prilog - br.kart.prik. 2c.).
- Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.
- Razvodni cjevovod Ø 100 mm izgraditi kao lijevano-željezni cjevovod ili iz PEHD cijevi.
- Opskrba plovila iz PEHD cijevi Ø 50 mm.
- Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.
- Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.
- Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.
- Svi planirani parking prostori i druge kolničke površine, koje se nalaze neposredno iznad tranzitnog cjevovoda Ø 500 mm i njegovih sastavnih i pripadajućih dijelova, biti će adekvatno dimenzionirani, tretirani i uređivani u svrhu omogućavanja nesmetanog funkcioniranja, korištenja i održavanja istog cjevovoda i pripadajućih mu dijelova.

Kanalizacijska mreža

- Za područje otoka Murtera (uključivo i mjesto Pirovac), za sva naselja i izdvojene turističke zone planirana je odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda poluseparacionim i separacionim sustavima s ispustima u more.
- Na dijelu šireg prostora naselja Tisno planirana su dva odvojena sustava za pročišćavanje:
 - na predjelu istočnog dijela rta Brošćica s podmorskim ispustom u pravcu otoka Ljutca. Ukupnog je kapaciteta oko 1056 m³/dan a služio odvodnji otočnog dijela naselja Tisno i Jezera
 - za pročišćavanje otpadnih voda kopnenog dijela naselja Tisno s izdvojenom zonom luke nautičkog turizma - Luke – na Petrića glavi smješten je drugi sustav za pročišćavanje kapaciteta oko 865 m³/dana s podmorskim ispustom, također, u pravcu otoka Ljutca.
- Luka nautičkog turizma u obuhvatu ovoga plana riješiti će odvođenje otpadnih voda priključivanjem svojeg kanalizacijskog sustava na glavni kanalizacijski kolektor. Otpadne vode koje nastaju unutar Luke nautičkog turizma, do izgradnje odnosno stavljanja u funkciju odgovarajućeg sustava za pročišćavanje otpadnih voda, se moraju ispuštati u jednu ili više, odgovarajuće dimenzioniranih autonomnih sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje.
- Oborinske vode koje mogu biti onečišćene uljima s parkirališta i sl. moraju se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz odvajač ulja i masti. Ove se vode i sve druge čiste oborinske vode mogu upuštati u okolno zemljište ili upojni bunar.
- Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u kanalizaciju
- Prema bilancama potrošnje pitke vode ukupno opterećenje otpadne vode iznosi oko 8 litara/sekundu. Za to je potrebno planirati kanalizacijske kolektorske cjevovode Ø 300 i 400 mm. Cjevovodi se izvode od vodonepropusnih zavarenih cijevi s vodonepropusnim slojevima. Sva revizijska okna, također se izvode kao vodonepropusna.

- Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Električna energija

- U neposrednoj blizini luke nautičkog turizma – Luke – smještena je srednje-naponska TS Luke 10(20) kV. Za potrebe luke nautičkog turizma predviđena je izgradnja jedne distributivne transformatorske stanice instalirane snage 400 kVA. Njen će se smještaj osigurati unutar planirane luke nautičkog turizma. S TS Luke spojiti će se dvostrukim podzemnim VN kabelom XHP 48 1x150; 20 kV. Dvostruka veza osigurava tzv. prstenasto napajanje.
- Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80 cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev \varnothing 160 mm a na dubini od 1,00 m.
- Priključak će se osigurati u novoj distribucijskoj transformatorskoj stanici s jednim ili više mjernih mjesta.
- Osnovna se nisko naponska mreža izvodi kabelom PP 00 A 4x150. Tako se povezuje nova transformatorska stanica s glavnim razvodnim ormarima – na lukobranu, pontonima i obali te u centralnoj građevini i drugim sadržajima.

Javna rasvjeta

- Potrebna razina javne rasvjete riješena je javno-rasvjetnim stupovima visine 3.5 m.
- Međusobni razmak stupova iznosi 25,0 m.
- Za ovu geometriju stupova preporuča se žarulja Na VT 70W.
- Napajanje je rasvjete riješeno centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom. Ormar je smješten uz novu transformatorsku stanicu.

2.4.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- Uspoređujući veličine unutar granica obuhvata detaljnog plana uređenja (7,34 ha) najveći dio prostora zauzima akvatorij – morski dio (5,30 ha) a znatno je manji kopneni dio (2,04 ha)
- Ovaj je odnos rezultanta funkcionalnih imperativa i organizacije luke nautičkog turizma – marine
- Svi su brojčani pokazatelji:

k_{ig} – koeficijent izgrađenosti

k_{is} , K_{is} – koeficijent iskorištenosti

G_{ig} – gustoća izgrađenosti

znatno povoljniji od maksimalnih vrijednosti jer se osim centralne i servisne građevine, zapravo, radi o pretežnom parternom uređenju prostora

- Stoga, zapravo, u panorami s mora, neznatno će se promijeniti slika krajolika. Najznatniji vizualni element bit će jarboli usidrenih brodica i brodova te snažni zeleni potez drvoreda
- Mada će marina zahtijevati zaštitnu ogradu duž cijelog oboda njen oblik i visinu te izbor materijala treba prilagoditi uvjetima prostora kako bi se u konačnici ipak postigao barem vizualni dojam prozračnosti – otvorenosti
- Projektom velikog lukobrana treba riješiti njegovu konstrukciju te veličinu i način ostvarenja tražene podmorske perforacije radi osiguranja tražene izmjene vodene mase unutar lučice.

2.4.1.

Uvjeti i način gradnje

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- Unutar zone obuhvata Plana sve su inženjerske građevine i građevine arhitekture novogradnje. Isto se odnosi i na sve kolne površine te pripadajući dio infrastrukturnih mreža i objekata.
- Sva će se improvizirana privatna privezišta razgraditi.
- Trase današnjih nerazvrstanih cesta u načelu će se poštivati ali s nužnim ispravcima. Do potrebne razine ispraviti će se i uzdužni profili cesta.
- Planom se planira i temeljita rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu D121.
- Do kraja izgradnje cjeline očekuje se i rekonstrukcija državne ceste D121 (na zapadnom dijelu uvale).

- Struktura korištenja, položaj objekata i uređaja te pojednosti prometnog rješenja iziskuju novu parcelaciju zemljišta te novo utvrđivanje granice koncesije pomorskog dobra.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

- Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4. i 5.
- Unutar granica obuhvata Plana (L3-1, L3-2) dvije se parcele odnose na luku nautičkog turizma (u što se uključuje i veliki lukobran) a (L1-1, L1-2) dvije se parcele odnose na sportsku luku (s malim lukobranom).
- Unutar obuhvata plana još su parcele: IS-1(trafostanica), IS-2 (prometnica), IS-3 (lungomare), IS-4 (akvatorij – pristup)
- U skladu s fazama iz načelne građevne dozvole mogu se velike parcele dalje parcelirati ali kriterij se izgrađenosti računa za cjelovitu parcelu.

- Za građevine arhitekture k_{ig} (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,25.

Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Građevine I i II mogu se graditi do maksimalne visine tri nadzemne etaže.

Građevina III može se graditi do maksimalne visine dvije nadzemne etaže.

Građevina IV može se graditi do maksimalne visine jedne nadzemne etaže.

Sve građevine mogu imati maksimalno jednu podzemnu etažu - podrum.

Visina vijenca građevina bez obzir na oblik krova (kosi, ravni i sl.) ne smije iznositi više od:

- 10,2 m za građevinu I
- 7,5 m za građevinu II
- 3,5 m za građevinu III

Visina ukupnog volumena građevine ne smije prelaziti vrijednost od:

- 13,5 m za građevinu I
- 9,0 m za građevinu II
- 5,0 m za građevinu III

Detaljniji uvjeti utvrdit će se provedbenim odredbama.

Namjena građevina

centralna građevina I

K1 – pretežito uslužna namjena

servisna građevina II

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 – komunalno - servisna namjena

servisno komunalna građevina III

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 - komunalno - servisna namjena

Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevina na građevnoj čestici određena je granicom gradivog dijela građevinske čestice prikazanim u grafičkom prilogu - br.kart.prik.4.
- Inženjerske građevine i elementi vanjskog uređenja određeni su položajem i dimenzijama, također, u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4..
- Smještaj podzemnih instalacija i uređaja dozvoljava stanovitu slobodu u skladu s tehničkim zahtjevima i daljom razradom projektnih dokumentacija.

Oblikovanje građevina

Dio temeljnih uvjeta oblikovanja građevina zadan je **Rješenjem** Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša od 21. travnja 1998. a navedene su, prvenstveno kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
 - Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
 - Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
 - Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti
- Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.
 - Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture.
 - Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.
 - Projektantu se preporuča razmatranje mogućnosti inspiracije tradicijskim elementima građenja.

Uređenje građevnih čestica

- S obzirom da se cijeli obuhvat Plana odnosi na svega nekoliko parcela to je tema uređenja građevnih čestica, zapravo, tema konačne i cjelovite realizacije svih dijelova Plana.

Detaljniji uvjeti utvrdit će se provedbenim odredbama.

2.4.2.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prostor nije prirodnim fizionomskim karakteristikama po ničemu znatnije drukčiji od šireg prostora cijelog kraja. Stoga nema rigoroznih uvjeta za njegovu zaštitu.

Ipak, kroz Mjere zaštite u fazi projektiranja navedene u Rješenju **Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša** projektom se obvezuje:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

Na prostoru Luke (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. Međutim u cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishođenja građevne dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno Rješenje nadležne **službe za zaštitu kulturne baštine**

2.5.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

za potrebe realizacije turističke luke u uvali Luke (Provedbeni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom) Općina Tisno naručila je izradu «**Studije utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno**» (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu, 1997.)

Vlada Republike Hrvatske 24. srpnja 1997.g. imenovala je **Komisiju** za ocjenu «Studije utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno» u dnevniku «Slobodna Dalmacija» 20. veljače 1998.g. objavljen je **Javni uvid** u «Studiju utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno»

Komisija za ocjenu Studije 24. ožujka 1998.g. donijela je **Zaključak** o prihvatljivosti zahvata za okoliš

Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša 21. travnja 1998.g. donijela je **Rješenje** kojim se:

- I. Utvrđuje da je namjeravani zahvat turistička lučica u uvali Luka - Tisno podnositelja zahtjeva Općine Tisno, prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša*
- II. Nositelj zahvata Općina Tisno, dužan je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša*
- III. Nositelj zahvata Općina Tisno, dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša*

Mjere zaštite odnose se na tri faze:
Već navedene

Mjere zaštite u fazi projektiranja

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti

Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

Mjere zaštite u fazi izvođenja

U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije

Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine

Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more

U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav, a do izgradnje kanalizacijskog sustava koristiti autonomni sustav odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje

Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova

Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom

Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

U III dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

„Hrvatske vode“, Split u svojem očitovanju navode posebne uvjete građenja temeljene, također, na Studiji utjecaja na okoliš. Ti se uvjeti odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata.

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje po izgradnji istog.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je do izgradnje sustava odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame bez odvodnje (s uporabom metalnih poklopaca). Investitor je dužan sabirnu jamu locirati tako da je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje cjelokupnog sadržaja jame.
- Investitor je dužan, prije spoja na vodonepropusnu sabirnu jamu (kasnije sustav javne odvodnje) otpadne vode dovesti na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima marine omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.

- Investitori, odnosno, korisnici građevina dužni su izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlivanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

U dijelu koji se odnosi na **mjere zaštite u fazi projektiranja** treba dodati da izgradnjom lukobrana (čije se tehničke karakteristike moraju definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, da treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice. Uvala Luke, s oceanografskog gledišta, predstavlja vrlo mali akvatorij, površine oko 75.000 m², volumena oko 273.450 m³ i srednje dubine oko 3,0 m.

- Za slučaj relativno slabog vjetra u zatvorenom najplićem dijelu uvale strujanje je vrlo slabog intenziteta. Izračunato je da je **vrijeme izmjene vodene mase 5 sati**
- Za slučaj jakog vjetra strujanje je znatnije. Izračunato je da je **vrijeme izmjene vodene mase 2.5 sata**.

Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje znatno deformiralo sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanovljeno je da se strujno polje minimalno deformira **ugradnjom dva otvora** za cirkulaciju mora unutar velikog lukobrana. Otvore treba planirati na 1/3 i 2/3 od ukupne duljine lukobrana.

Za ovaj slučaj izračunato je vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra 8.5 sati
 - Za slučaj jakog vjetra 4.3 sata
- U onoj mjeri u kojoj će izgrađena lučica izazvati smanjenje izmjene vodenih masa s otvorenim morem, u toj će mjeri doći do promjene u flori i fauni obalnog mora šire i uže lokacije. S obzirom na rezultate provedenih istraživanja na području šire lokacije, nakon izgradnje lukobrana zadanih karakteristika, može se pretpostaviti da neće doći do većih promjena u populacijama fitoplanktona i zooplanktona, odnosno, pridnenih zajednica. Dakle, stanje učešća vrsta u obalnom moru bit će slično stanju čistog, otvorenog mora.

Ispitivanja bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji pokazati će pravo «nulto» stanje. Daljnja ispitivanja provedena prema **programu praćenja stanja okoliša** (monitoring – mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora. Uspoređivanjem tih podataka s podacima «nultog» stanja dobiti će se pokazatelji utjecaja funkcioniranja objekta – luke nautičkog turizma – na ekološki sustav uže i šire lokacije lučice.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje Zagreb, klasa:350-02/07-04/164, ur.broj:531-06-07-2 od 4. listopada 2007. i članka 27. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 15/01 i 3/02), a sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 1/04), Općinsko vijeće Općine Tisno, na 12. sjednici od 22. listopada 2007. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
luke nautičkog turizma u uvali Luke - Tisno

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke - Tisno (u daljem tekstu: Plan)

Članak 2.

Plan sadrži:

A/ Tekstualni dio

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B/ Grafički dio

0. Granica obuhvata plana
 1. Detaljna namjena površina
 - 2a. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
Promet
 - 2b. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
TK mreža
 - 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
Elektroenergetsko napajanje
 - 2d. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje
5. Granice građevinskih parcela i granice vodenih površina

Članak 3.

Osnovni cilj donošenja Plana je izgradnja luke posebne namjene- luke nautičkog turizma u granicama obuhvata Plana.

Članak 4.

Dodatna svrha donošenja Plana je osiguranje stanovitog broja vezova na jugozapadnom dijelu obuhvata za domicilno stanovništvo – športska lučica.

II. Odredbe za provođenje

Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke (u daljem tekstu: Plan) određuje se namjena površina:

Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU iznosi 7,34 ha. Od toga, morska površina – s lukobranima i pontonima – iznosi 5,30 ha.

Osim manjeg jugozapadnog dijela **LŠ** – sportske lučice (0,54 ha), prostor je namijenjen luci posebne namjene **LN** – luka nautičkog turizma (5,95 ha) odnosno marini odgovarajuće kategorije.

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

	parcela	veličina	pripada	građevine namjena	katnost
LN	L3-1	1,21 ha	kopneni dio	I L3 K1	P+2
				II L3 K3	P+1
	L3-2	4,70 ha	akvatorij	III L3 K1, K3	P
		5,91 ha	UKUPNO		
LŠ	L1-1	0,07 ha	kopneni dio		
	L1-2	0,47 ha	akvatorij		
		0,54 ha	UKUPNO		
IS	IS-1	0,01 ha	trafostanica	IS	P
	IS-2	0,49 ha	nerazvrst. cesta (istok) i dijelovi koridora D121		
	IS-3	0,26 ha	nerazvrstana cesta, lungo mare (zapad)		
	IS-4	0,13 ha	Pristupni „zajednički“ akvatorij		
		0,89 ha	UKUPNO		
		7,34 ha	SVEUKUPNO		

Unutar opće namjene – luka nautičkog turizma i športska luka (kopneni dio) – može se navesti struktura korištenja površina:

adresa	namjena	metara ¹	metara ²	kapacitet	pripadnost
P1	parkirališta - marina		801	58	LN
P2			322	25	LN
P3			324	25	LN
P4			677	45-54	LN

UKUPNO		2124	(PM) 153-162	
P5	parkirališta - sportska lučica	166	(PM) 12	LŠ
VP	Višefunkcionalne površine	1055	(PM) 0-cca 65	javna namjena

I	centralna građevina	1506		LN
II	servisna građevina	661		LN
III	servisna građevina	225		LN
IS	trafo-stanica	29		HEP
	ukupno:	2546		

	silazna rampa i «travel lift»	600		LN
	silazna rampa i dizalica	700		LŠ

	lokalna prometnica	2331		javna namjena
	kolno-pješačke površine	4651		LN
	kolno-pješačke površine	2233		LŠ
	pješačke površine	3121		LN
	pješačke površine	1310		LŠ

	zaštitne zelene površine	1184		LN
	drvored	870		LN
	drvored	405		LŠ

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Unutar zone obuhvata Plana sve su inženjerske građevine i građevine arhitekture novogradnje. Isto se odnosi i na sve kolne površine te pripadajući dio infrastrukturnih mreža i objekata.

Sva će se improvizirana privatna privezišta razgraditi.

Trasa današnje nerazvrstane ceste u načelu će se poštivati ali s nužnim ispravcima. Do potrebne razine ispraviti će se i uzdužni profil ceste.

Planom se planira i temeljita rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu D121.

Do kraja izgradnje cjeline očekuje se i rekonstrukcija državne ceste D121 (na zapadnom dijelu uvale).

Članak 8.

Struktura korištenja, položaj objekata i uređaja te pojednosti prometnog rješenja iziskuju novu parcelaciju zemljišta te novo utvrđivanje granice koncesije pomorskog dobra.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 9.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4. i 5.

- Unutar granica obuhvata Plana (L3-1, L3-2) dvije se parcele odnose na luku nautičkog turizma (u što se uključuje i veliki lukobran) a (L1-1, L1-2) dvije se parcele odnose na sportsku luku (s malim lukobranom).

- Unutar obuhvata plana još su parcele i vodene površine: IS-1(trafostanica), IS-2 (prometnica), IS-3 (lungomare), IS-4 (akvatorij – pristup)

U skladu s fazama iz načelne građevne dozvole mogu se velike parcele dalje parcelirati ali kriterij se izgrađenosti računa za cjelovitu parcelu.

Članak 10.

Za građevine visokogradnje odnosno ukupan zbroj svih građevina na jednoj čestici računajući pri tom i na pomoćne (bazen i sl.), k_{ig} (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,25.

Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 11.

Maksimalne tlocrtnne veličine i površine građevina zadane su u članku 6. ovih Odredbi s tim da koeficijent izgrađenosti za ukupan zbroj svih građevina na jednoj čestici, računajući pri tom i na pomoćne (bazen i sl.), ne smije iznositi više od 25%.

Smještaj građevina na pojedinoj čestici definiran je u i grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3.

Građevina I može se graditi do maksimalne visine tri nadzemne etaže.

Građevina II može se graditi do maksimalne visine dvije nadzemne etaže.

Građevina III može se graditi do maksimalne visine jedne nadzemne etaže.

Navedene građevine iz stavka 3., 4. i 5. ovog članka mogu imati maksimalno jednu podzemnu etažu - podrum.

Podrumom označavamo podzemnu etažu čija razina stropne konstrukcije ne prelazi niveletu od 60 cm od uređenog okoliša uz građevinu.

Visine etaža je proizvoljna s tim da se upotreba galerije u jednom dijelu građevine računa kao puna etaža u ukupnom broju etaža cijele građevine.

Visina vijenca građevina bez obzir na oblik krova (kosi, ravni i sl.), pri čemu se misli na liniju spoja zamišljenog sjecišta gornje-vanjske ravnine krovne konstrukcije sa vanjskom ravninom obodnog zida građevine, ne smije iznositi više od:

- 10,2 m za građevinu I
- 7,5 m za građevinu II
- 3,5 m za građevinu III

Visina ukupnog volumena građevine (visina sljemena kod građevina sa kosim krovom) ne smije prelaziti vrijednost od:

- 13,5 m za građevinu I
- 9,0 m za građevinu II
- 5,0 m za građevinu III

Namjena građevina

Članak 12.

centralna građevina I

K1 – pretežito uslužna namjena

Poslovno-servisna građevina II

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 – komunalno - servisna namjena

Poslovno, servisno-komunalna građevina III

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 - komunalno - servisna namjena

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 13.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je regulacijskom linijom i građevinskim pravcem i strogo je određen – grafički prilog br.kart.prik. 4.

Građevine nisko-gradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijama, u grafičkom prilogu br.kart.prik. 2a. i 4.

Smještaj podzemnih instalacija i uređaja dozvoljava stanovitu slobodu u skladu s tehničkim zahtjevima i daljom razradom projektnih dokumentacija.

Oblikovanje građevina

Članak 14.

Dio temeljnih uvjeta oblikovanja građevina zadan je **Rješenjem** Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša od 21. travnja 1998. a navedene su, prvenstveno kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti
- Prizemnu građevinu (K1,K3) uslužne i komunalno-servisne namjene, u slučaju smještanja vizualno neatraktivnih sadržaja (sanitarije, spremište otpadaka i sl.), sa ulazima odnosno otvorima smještenima na jednu od tri strane građevine ne uključujući «morsku» stranu, treba sa ulične strane građevine prema stambenom naselju vizualno «sakriti» hortikulturnim rješenjima.

Članak 15.

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 26°.

Dopušteno je korištenje krovnih kućica – luminara čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju. Oblikovanje luminara odnosno njihovih krovova može biti ravno odnosno koso maksimalnog nagiba 26°.

Projektantu se sugerira razmatranje mogućnosti inspiracije tradicijskim elementima građenja karakterističnima za dalmatinsko podneblje.

Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

S obzirom da se cijeli obuhvat Plana odnosi na dvije velike parcele to je tema uređenja građevnih čestica, zapravo, tema konačne i cjelovite realizacije svih dijelova Plana.

Ograđivanje marine se ne uvjetuje ovim planom. Ukoliko se prostor marine, u granicama njenog obuhvata odnosno obuhvata pripadajućih parcela, ograđuje tada je uvjet da ograda bude šuplja, transparentna ukupne maksimalne visine 2,0 m od čega se najnižih 0,5 m ograde može izvesti kao «puni» netransparentni dio ograde. Ograda se, uz prometnice, podiže iza regulacijskog pravca (pozicija regulacijskog pravca određena je člankom 21. PPUO Tisno).

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 17.

Ovim planom rješava se izgradnja, odnosno, rekonstrukcija:

- postojeće nerazvrstane ceste
- njenog priključka na državnu cestu D121 i
- nova kolno-pješačka prometnica unutar funkcionalnog sklopa marine

Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 18.

Rekonstrukcijom nerazvrstane prometnice rješava se njezin priključak na državnu cestu D121:

Kao izlazna traka (iz smjera istok) s D121 predviđen je lijevi skretač.

Uljevna i izljevnica traka nerazvrstane ceste planirani su u obliku klinastog ulaza i klinastog izlaza.

Nerazvrstana cesta – ulica (sa sjeverne strane) priključena je na novo križanje tzv. korpastim priključkom voznih traka

Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi) trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 19.

Postojeća nerazvrstana cesta-ulica rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 5,50 m uz koju se njenom istočnom stranom proteže višenamjenska površina širine 2,20 m te pješačka staza – nogostup najmanje širine 1,20 m. Na suprotnoj, zapadnoj strani ceste-ulice planirana je zaštitna zelena površina.

Postojeća nerazvrstana cesta-ulica na zapadnoj strani koja osigurava pristup sportskoj lučici (LŠ) se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 5,50 m uz koju se njenom zapadnom stranom proteže višenamjenska površina širine 2,20 m, a dijelom parkirališna mjesta širine 2,50 m, te pješačka staza najmanje širine 1,20 m. Na suprotnoj, istočnoj strani ceste-ulice planirana je pješačka šetnica «lungo mare» sa drvoredom širine 3,0 m.

Kolnička konstrukcija ukupne je debljine 30 cm: nosivi sloj 20 cm od uvaljanog drobljenca – tampon i 6.00 cm nosivog bitumenskog habajućeg sloja te 4.00 cm asfaltbetonskog sloja.

Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 20.

Parkirališta izvan marine planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije nerazvrstanih cesta-ulica odnosno moguće ih je dodatno planirati u sklopu višenamjenskih površina. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta-ulica a sve prema odredbama članka 19. i grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a.

Položaj i broj parkirališta unutar marine određen je u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. odnosno u tabeli članka 6. ovih odredbi.

Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 21.

Unutar granica obuhvata ne predviđa se izgradnja javnih garaža. Smještaj automobila predviđen je na odgovarajućem broju internih parkirališnih mjesta. Jedan dio parkirališnih potreba riješiti će se izvan granica obuhvata ovoga plana.

Biciklističke staze

Članak 22.

Unutar granica obuhvata nema posebne biciklističke staze. Ipak toj namjeni može poslužiti kolno-pješačka prometnica koja ima strogo interni-servisni karakter.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

Funkcija luke nautičkog turizma ne predviđa trgove i druge veće pješačke površine osim u djelu između centralnog objekta, luke nautičkog turizma-marine, i obale gdje je predviđeno proširenje pješačke površine – «lungo marea» od min. 8,00 m

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 24.

Kolno-pješačka prometnica mjestimično je dvosmjerna širine 6,00m i 5,50m a u jednom dijelu je jednosmjerna širine 3,50m. Većim dijelom su uz nju riješena parkirališna mjesta. Ova prometnica može poslužiti kao biciklistička staza jer ima strogo interni – servisni karakter.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 25.

Telekomunikacijska mreža

Luka nautičkog turizma priključiti će se na postojeću telekomunikacijsku mrežu podzemnim kabelom TK59 25x4x0,6 prema shemi prikazanoj u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b. Kabel se polaže na dubini od 0,80 m u cijev Ø 90mm a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi Ø 110 cm.

Na prostoru Luke nautičkog turizma, ukoliko se pokaže potreba, predvidjeti će se lokalna centrala maksimalnog kapaciteta 25 ulaznih i 150 izlaznih linija čiji će smještaj i konačni kapacitet biti definiran kroz projektne dokumentacije detaljnije razrade (glavni projekt).

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 26.

Vodovodna mreža

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći gravitacioni cjevovod Ø 220 mm a preko planiranog lijevano-željeznog cjevovoda Ø 150 mm iz novoizgrađene vodospreme «Brošćica».

Novi se cjevovod polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora

Priključak na vodovod predviđa dva vodomjerna šahta.

Potrebna je količina vode procijenjena temeljem broja planiranih vezova (gostiju na plovilima) i korisnika centralne građevine 1 i 2 te drugih potreba pogona.

gosti na plovilima i hotelu	1.400 x 50 litara/dan (tuširanje)
radno osoblje	30 x 150 litara/dan
održavanje zelenila	1.200 x 1,2 litara/dan

Ukupna potrebna količina vode iznosi:

- $Q_{\max} = 3.80$ litara/sekundu
- $Q_{\max} = 13.70$ m³/sat

Članak 27.

- Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.
- Prilikom projektiranja i izvođenja građevina, njihova pripadajućeg okoliša, lukobrana, građevina-opreme za prihvat plovila (pontona), obale i drugih površina unutar obuhvata plana predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih hidranata odnosno primjenjivati relevantne pravilnike i propise te odredbe i uvjete građenja iz ovog Plana (grafički prilog - br.kart.prik. 2c.).
- Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

Članak 28.

- Razvodni cjevovod Ø 100 mm izgraditi kao lijevano-željezni cjevovod ili iz PEHD cijevi.
- Opskrba plovila iz PEHD cijevi Ø 50 mm.
- Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.
- Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.
- Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Članak 29.

Kanalizacijska mreža

- Za područje otoka Murtera (uključivo i mjesto Pirovac), za sva naselja i izdvojene turističke zone planirana je odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda poluseparacionim i separacionim sustavima s ispustima u more.
- Na dijelu šireg prostora naselja Tisno planirana su dva odvojena sustava za pročišćavanje:

- na predjelu istočnog dijela rta Brošćica s podmorskim ispustom u pravcu otoka Ljutca. Ukupnog je kapaciteta oko 1056 m³/dan a služio odvodnji otočnog dijela naselja Tisno i Jezera
 - za pročišćavanje otpadnih voda kopnenog dijela naselja Tisno s izdvojenom zonom luke nautičkog turizma - Luke – na Petrića glavi smješten je drugi sustav za prečišćavanje kapaciteta oko 865 m³/dana s podmorskim ispustom, također, u pravcu otoka Ljutca.
- Luka nautičkog turizma u obuhvatu ovoga plana riješiti će odvođenje otpadnih voda priključivanjem svojeg kanalizacijskog sustava na glavni kanalizacijski kolektor. Otpadne vode koje nastaju unutar Luke nautičkog turizma moraju se, do realizacije odnosno stavljanja u funkciju odgovarajućeg glavnog-mjesnog kanalizacijskog sustava, ispuštati u jedan ili više odgovarajuće dimenzioniranih autonomnih sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje kojim se osigurava da izlazna kakvoća pročišćenih voda bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01), za ispuštanje u prirodno prijemnik II kategorije, a raspoređenih u prostoru prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c.
 - Čiste oborinske vode i oborinske vode s parkirnih površina koje mogu biti onečišćene uljima s parkirališta i sl. moraju se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz odvajač ulja i masti. Ove se vode i sve druge čiste oborinske vode mogu upuštati u okolno zemljište ili upojni bunar odnosno u priobalno more luke.
 - Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u kanalizacijsku mrežu.
 - Prema bilancama potrošnje pitke vode ukupno opterećenje otpadne vode iznosi oko 8 litara/sekundu. Za to je potrebno planirati kanalizacijske kolektorske cjevovode Ø 300 i 400 mm. Cjevovodi se izvode od vodonepropusnih zavarenih cijevi s vodonepropusnim slojevima. Sva revizijska okna, također se izvode kao vodonepropusna.
 - Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.
 - Kod planiranja i dimenzioniranja parking prostora i drugih kolničkih površina iznad dijela tranzitnog cjevovoda Ø500 mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata, potrebno je, u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštujući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog istog rješenja, kroz postupke ishodovanja građevinske i uporabne dozvole, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe sa javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom predmetna infrastruktura.

Članak 30.

Električna energija

- U neposrednoj blizini luke nautičkog turizma – Luke – smještena je srednje-naponska TS Luke 10(20) kV. Za potrebe luke nautičkog turizma predviđena je izgradnja jedne distributivne transformatorske stanice instalirane snage 400 kVA. Njen će se smještaj osigurati unutar planirane luke nautičkog turizma. S TS Luke spojit će se dvostrukim podzemnim VN kabelom XHP 48 1x150; 20 kV. Dvostruka veza osigurava tzv. prstenasto napajanje.
- Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80 cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev Ø 160 mm a na dubini od 1,00 m.
- Priključak će se osigurati u novoj distribucijskoj transformatorskoj stanici s jednim ili više mjernih mjesta.

- Osnovna se nisko naponska mreža izvodi kabelom PP 00 A 4x150. Tako se povezuje nova transformatorska stanica s glavnim razvodnim ormarima – na lukobranu, pontonima i obali te u centralnoj građevini i drugim sadržajima.

Članak 31.

Javna rasvjeta

- Potrebna razina javne rasvjete riješena je javno-rasvjetnim stupovima visine 3,5 m.
- Međusobni razmak stupova iznosi 25,0 m.
- Za ovu geometriju stupova preporuča se žarulja Na VT 70W.
- Napajanje je rasvjete riješeno centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom. Ormar je smješten uz novu transformatorsku stanicu.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 32.

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio načelne, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

Članak 33.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.), u funkciji «maskiranja» ograde, maksimalne visine 1,5 m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

Članak 34.

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata. Uporabnu dozvolu za zadnju etapu – cjelinu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 35.

U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina pa u tome dijelu nema ni posebnih uvjeta

Uvjeti i način gradnje

Članak 36.

Veliki lukobran (čije se tehničke karakteristike moraju definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) mora biti prva etapa uređenja luke nautičkog turizma.

Raspored pontona, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati ali tako da u sumi ne prelaze planom zadani kapacitet – broj vezova, propisanih veličinom 12m x 5m odnosno površinom 12300 m² (205 vezova), a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.).

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.).

U prvoj etapi potrebno je, također, izgraditi sve podzemne instalacije.

Članak 37.

Istovremeno je potrebno građevinski uređivati cijeli poprečni profil (po cijelom perimetru obuhvata): obalni zid, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališta, prometnicu (D121 i lokalnu).

Članak 38.

Konačna, završna obrada može biti predmetom pojedinačnih, daljih, etapa.

Članak 39.

Svi ostali dijelovi prostora – u funkciji luke nautičkog turizma – mogu se graditi etapno.

Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

U skladu s **Rješenjem** Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša od 21. travnja 1998. mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti navedene su, prvenstveno kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

Članak 41.

Na prostoru Luke (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. Međutim u cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno Rješenje nadležne **službe za zaštitu kulturne baštine**

Članak 42.

Prije stavljanja luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

Mjere provedbe plana

Članak 43.

Plan se može realizirati u više funkcionalnih etapa.

Prva etapa mora biti lukobran sa sustavom pontona koji do dovršenja potrebnog standarda može funkcionirati kao privezište.

Članak 44.

Sportska lučica (na jugozapadnoj strani uvale) jedna je od etapa cjeline.

Članak 45.

Za sve objekte predviđene Planom treba izraditi idejne projekte i ishoditi načelnu građevnu dozvolu s planom etapa.

Članak 46.

Rekonstrukcija priključka na državnu cestu (D121) uvjet je realizacije ovoga plana, odnosno, stavljanja luke u funkciju.

Članak 47.

Sustav odvođenja otpadnih voda, do izgradnje javnog mjesnog kolektora, privremeno će se riješiti autonomnim sustavom odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a oborinske vode upojnim bunarima a sve u skladu sa vodopravnim propisima.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

Za potrebe realizacije turističke luke u uvali Luke (Provedbeni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom) Općina Tisno naručila je izradu «**Studije utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka-Tisno**» (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu,1997.)

Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša 21. travnja 1998.g. po provedenom zakonskom postupku ocjene donijela je **Rješenje** kojim se:

- *Utvrđuje da je namjeravani zahvat turistička lučica u uvali Luka - Tisno podnositelja zahtjeva Općine Tisno, prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša*
- *Nositelj zahvata Općina Tisno, dužan je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša*
- *Nositelj zahvata Općina Tisno, **dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša***

Članak 49.

Osim mjera zaštite u fazi projektiranja a koje se odnose na zaštitu prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su:

Mjere zaštite u fazi izvođenja

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav, a do izgradnje kanalizacijskog sustava koristiti autonomni sustav odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom
- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Članak 50.

„Hrvatske vode“, Split u svojem očitovanju navode posebne uvjete građenja temeljene, također, na Studiji utjecaja na okoliš. Ti se uvjeti odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata.

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje po izgradnji istog.

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je otpadne vode, do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda, ispuštati u jedan ili više odgovarajuće dimenzioniranih autonomnih sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje kojim se osigurava da izlazna kakvoća pročišćenih voda bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01), za ispuštanje u prirodno prijemnik II kategorije, a raspoređenih u prostoru prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c.
- Investitor je dužan sklopiti ugovor sa poduzećem, koje se bavi zbrinjavanjem otpada, odnosno pravnom osobom, ovlaštenom za tu vrstu poslova, u svezi čišćenja uređaja za pročišćavanje te omogućiti odnosno osigurati nesmetano funkcioniranje i održavanje istog.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima marine omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlivanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

Članak 51.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Članak 52.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje znatno deformiralo sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanovljeno je da se strujno polje minimalno deformira **ugradnjom dva otvora** za cirkulaciju mora unutar velikog lukobrana. Otvore treba planirati na 1/3 i 2/3 od ukupne duljine lukobrana.

Za ovaj slučaj izračunato je vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra 8.5 sati
- Za slučaj jakog vjetra 4.3 sata

Članak 53.

Usporedno s početkom rada lučice (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja.

Daljnja ispitivanja provedena prema **programu praćenja stanja okoliša** («monitoring» – mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Članak 54.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

Članak 55.

Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine.

Članak 56.

Nositelj zahvata Općina Tisno, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) **programa praćenja stanja okoliša**.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 57.

U obuhvatu Plana ne nalazi se niti jedna građevina koja bi zahtijevala rekonstrukciju a namjena joj je protivna planiranoj namjeni.

Bilo koju građevinu koja bi se sagradila protivno odredbama ovoga Plana (a do njegove cjelovite realizacije) treba tretirati kao predmet eventualnog usklađivanja (izmjene i dopune Plana) u propisanom zakonskom postupku izmjene i dopune.

Ukoliko se u zakonskim rokovima Plan ne uskladi s izgrađenim građevina će se ukloniti.

Članak 58.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik" br. 3/91).

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa: 350-02/07-02/12.V/1
Ur.broj:2182/05-04/01-12.V/1
Tisno, 22.listopada 2007. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNICA
Ervina Tomin v.r.